



# Mapa promotivnih površina

City Center one WEST

City Center one EAST

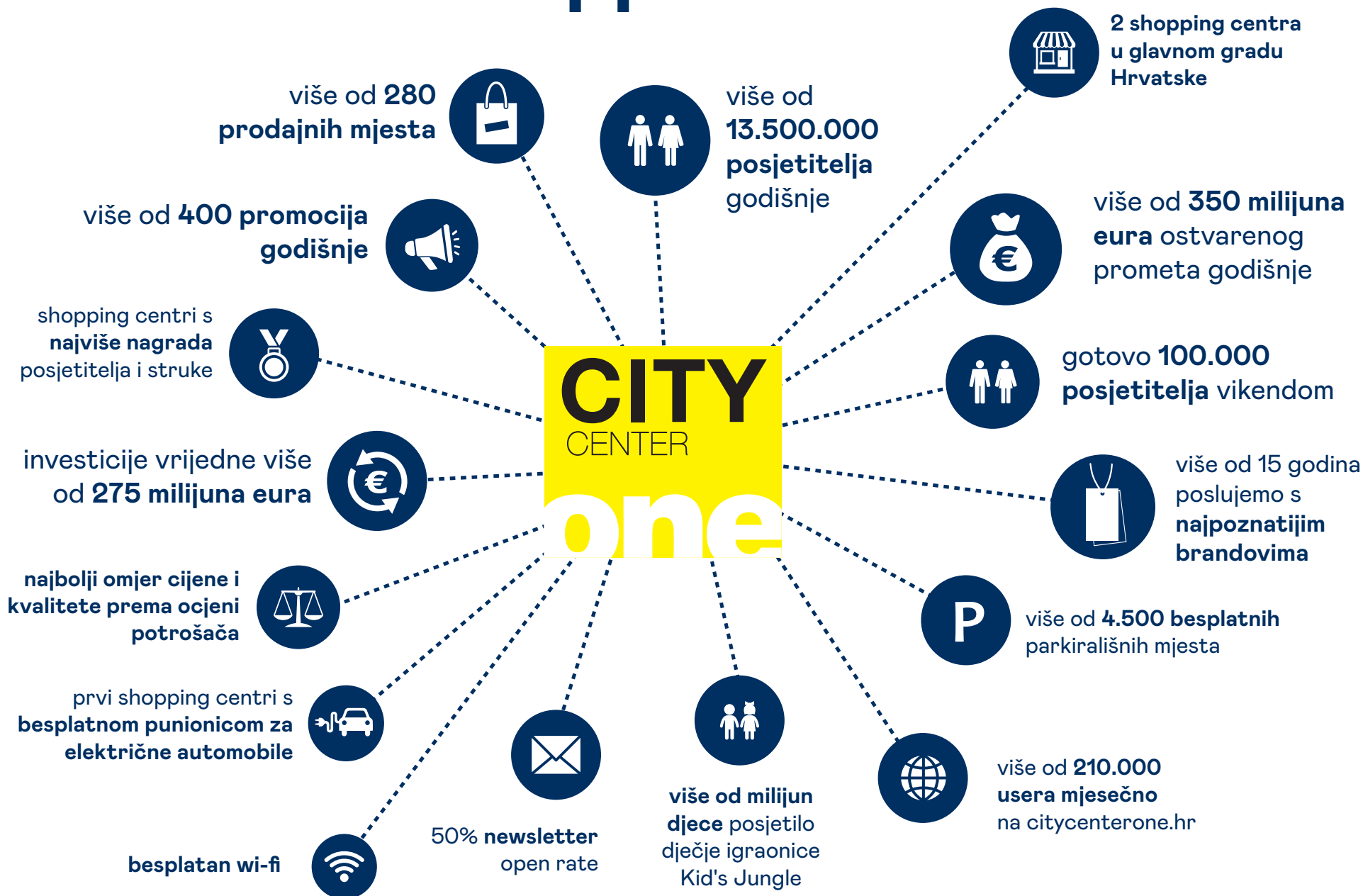




Jedan brand.  
Dva centra.  
**Tisuću  
mogućnosti.**



# Zašto smo broj jedan



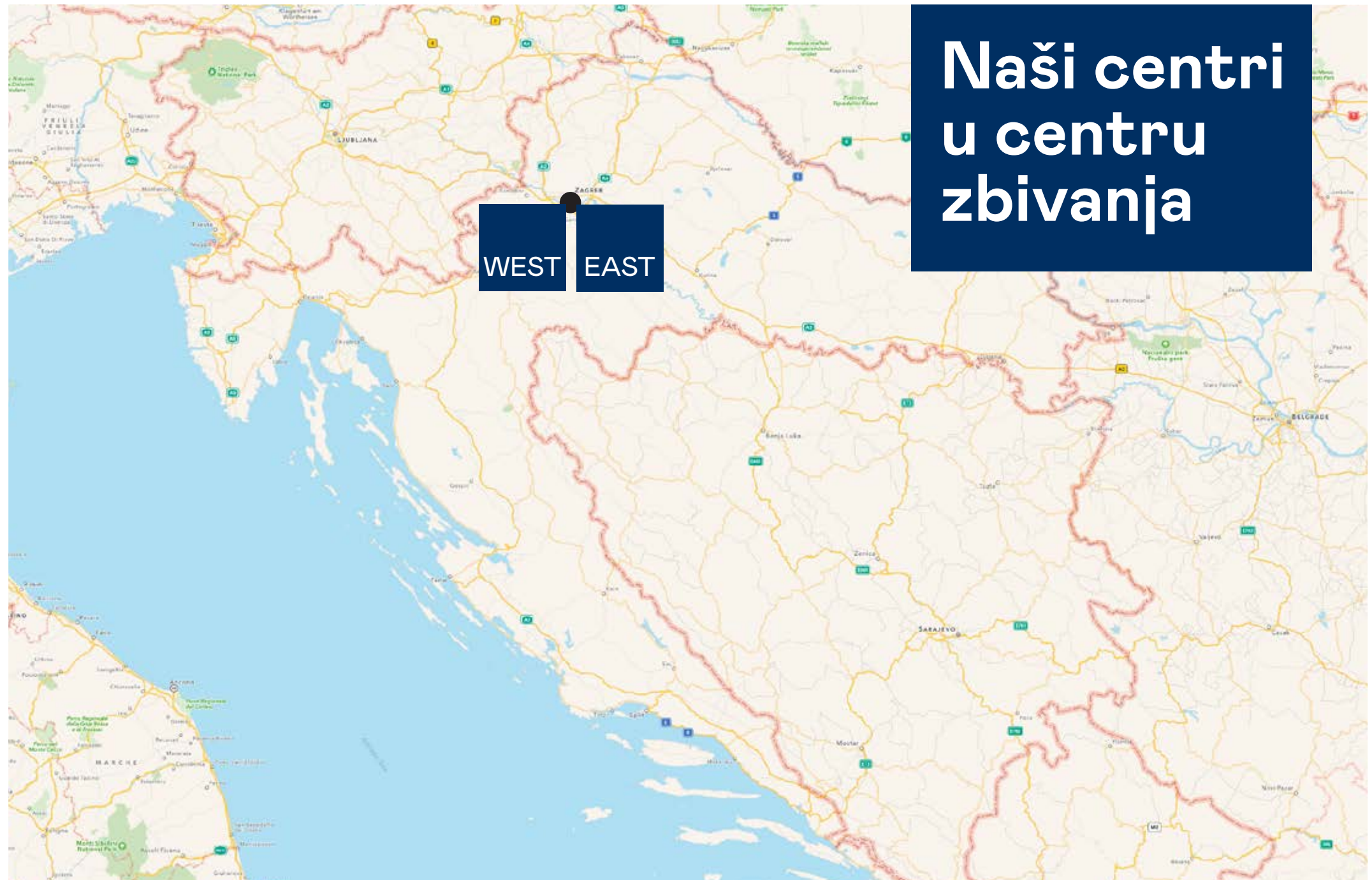
# Prvi izbor kupaca u Hrvatskoj.

City Center one nositelj je pet Best Buy nagrada za najbolji omjer cijene i kvalitete, četiri Qudal nagrade za najkvalitetniji shopping centar u Hrvatskoj te četiri Superbrands titule za izvrsnost branda kojega su nagradili i struka i posjetitelji. Također je nositelj Icrtias Customers' Friend titule te nagrada Top Service i Award of Excellence. Uz to, City Center one je proglašavan vodećim shopping odredištem u različitim neovisnim istraživanjima te se ponosi dvjema međunarodnim SOLAL marketinškim nagradama koje dodjeljuje International Council of shopping centers za projekte 'Daj 5 za Petrinju bez mina' i 'Žuta srijeda'.



# Naši centri u centru zbivanja

WEST EAST



# Poslujte bolje i zaradite više



# City Center one Zagreb West

## VIŠE OD 15 GODINA NA PRVOM MJESTU



# Oglasne površine dostupne za najam u City Centeru one West



## PRIZEMLJE



## 1. KAT

\*PRIMJERE ODRŽANIH PROMOCIJA POGLEDAJTE NA SLJEDEĆOJ STRANICI

Izaberite  
najbolju  
lokaciju



Budite tamo  
gdje su vaši  
kupci



# City Center one Zagreb East

## PRIČA O USPJEHU NA ISTOKU ZAGREBA



# Oglasne površine dostupne za najam u City Centeru one East

## 1. KAT

## PRIZEMLJE

## ETAŽA -1

\*PRIMJERE ODRŽANIH PROMOCIJA POGLEDAJTE NA SLJEDEĆOJ STRANICI



Osigurajte  
izravni  
kontakt s  
kupcima



# Cjenik

| NAJAM PROMOTIVNE POVRŠINE U CENTRU                                                                       | do 10 m <sup>2</sup> | do 20 m <sup>2</sup> | do 30 m <sup>2</sup> | do 50 m <sup>2</sup> | više od 51 m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|
| Ponedjeljak, utorak, srijeda ili četvrtak (po danu)                                                      | 1.000,00 kn          | 1.500,00 kn          | 2.000,00 kn          | 3.000,00 kn          | 4.000,00 kn               |
| Žuta srijeda (1. srijeda u mjesecu)                                                                      | 2.000,00 kn          | 2.500,00 kn          | 3.000,00 kn          | 5.000,00 kn          | 6.000,00 kn               |
| Petak, subota ili nedjelja (po danu)                                                                     | 2.000,00 kn          | 2.500,00 kn          | 3.000,00 kn          | 5.000,00 kn          | 6.000,00 kn               |
| Vikend zakup (za tri dana ukupno)                                                                        | 5.000,00 kn          | 6.000,00 kn          | 7.500,00 kn          | 10.500,00 kn         | 12.000,00 kn              |
| Mjesečni zakup za promotivne aktivnosti                                                                  | 22.500,00 kn         | 22.500,00 kn         | /                    | /                    | /                         |
| Sezonski zakup za promotivne aktivnosti<br>(minimalni kontinuitet zakupa od 3 mjeseca / mjesečna cijena) | 16.500,00 kn         | 16.500,00 kn         | /                    | /                    | /                         |

| NAJAM PROMOTIVNE POVRŠINE NA PARKINGU                                        | do 4 parkirna<br>mjesta | do 8 parkirnih<br>mjesta | do 16 parkirnih<br>mjesta | više od 17 parkirnih<br>mjesta  |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Dan zakupa                                                                   | 1.500,00 kn             | 2.000,00 kn              | 3.000,00 kn               | formira se<br>posebna<br>cijena |
| Vikend zakupa (za tri dana ukupno)                                           | 4.000,00 kn             | 5.000,00 kn              | 6.000,00 kn               |                                 |
| Mjesečni zakup                                                               | 7.500,00 kn             | 9.000,00 kn              | 10.500,00 kn              |                                 |
| Sezonski zakup (minimalni kontinuitet zakupa od 3 mjeseca / mjesečna cijena) | 6.000,00 kn             | 7.500,00 kn              | 9.000,00 kn               |                                 |

| NAJAM PROMOTIVNE POVRŠINE ZA DOMAĆE<br>PROIZVOĐAČE (registrirani OPG, obrt za proizvodnju i<br>domaću radinost) | do 4 m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Dan zakupa                                                                                                      | 400,00 kn           |
| Vikend zakupa (za tri dana ukupno)                                                                              | 1.000,00 kn         |
| Mjesečni zakup                                                                                                  | 7.500,00 kn         |
| Sezonski zakup (minimalni kontinuitet zakupa od 3 mjeseca / mjesečna cijena)                                    | 6.000,00 kn         |

**NAJAM  
PULTA/ŠTANDA**

**Dan zakupa** 100,00kn + PDV  
**Vikend zakupa** (za tri dana ukupno)  
200,00kn + PDV

**POPUST ZA DULJE  
VREMENSKE ZAKUPE**  
- formira se **posebna  
cijena**

PDV nije uključen u cijenu.

Plaćanje se vrši prije održavanja promocije.

U razdoblju od 01.12 do 31.12. sve cijene se uvećavaju za 20%.

# Cjenik

## POSEBNI UVJETI ZAKUPA

|                                                                                                     |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| MASKOTA U CENTRU (1 dan)                                                                            | 2.000,00 kn  |
| MJESEČNI ZAKUP ZA PRODAJNE AKTIVNOSTI                                                               | 15.000,00 kn |
| SEZONSKI ZAKUP ZA PRODAJNE AKTIVNOSTI (minimalni kontinuitet zakupa od 3 mjeseca / mjesečna cijena) | 12.000,00 kn |

## POSEBNI POPUSTI\*\*

|                                                                   |                           |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| POPUST ZA ZAKUPNIKA CENTRA                                        | 30%                       |
| WELCOME POPUST (za partnere koji prvi put izlažu u centru)        | 20%                       |
| POPUST NA ZAKUP 4 VIKENDA UNUTAR MJESEC DANA                      | 15%                       |
| POPUST NA PARALELNI ZAKUP U DVA CENTRA                            | 10%                       |
| POPUST NA KONTINUITET ZAKUPA - ovisi o duljini dogovorenog zakupa | formira se posebna cijena |
| KOLIČINSKI POPUST - ovisi o dogovorenom broju promocija           |                           |
| POPUST ZA EKSKLUZIVNI ZAKUP*                                      |                           |
| POPUST ZA DULJE VREMENSKE ZAKUPE* (dulje od 3 mjeseca)            |                           |

\*popust koji isključuje sve druge popuste

\*\*popusti se ne zbrajaju

## DODATNI RABATI ZA AGENCIJE PO OSNOVI GODIŠNJE REALIZACIJE NA UKUPNU GODIŠNJU REALIZACIJU PO REDOVNOM CJENIKU AGENCIJE OSTVARUJU DODATNI RABAT:

|                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ZA OSTVARENI PROMET U IZNOSU OD 130.000 DO 150.000 KN AGENCIJA OSTVARUJE RABAT OD 10% |
| ZA OSTVARENI PROMET U IZNOSU PREKO 150.000 KN AGENCIJA OSTVARUJE RABAT OD 15%         |

Rabati se za ostvarene promete u prethodnoj godini obračunavaju do 15.1. i isplaćuju po odobrenju svim agencijama koje su na dan obračuna podmirile sve svoje obaveze.  
NAVEDENE CIJENE I UVJETI ZAKUPA VRIJEDE OD 1.1.2020.

# VAŽNE NAPOMENE

- svaka promocija/prodaja treba pratiti radno vrijeme centra (9-21/22h)
- montaža i demontaža postava obavlja se izvan radnog vremena centra (21/22h-8h)
- za vrijeme radnog vremena uvijek netko mora biti za postavom (promotor/prodavač/hostesa)
- zakupnik je dužan ishoditi bilo kakve dodatne dozvole, odobrenja ili osiguranja sukladno Praviniku centra ili Zakonu HR
- ostale odredbe su definirane Kućnim redom

## OSTALI UVJETI ZAKUPA

- ponuđač zadržava pravo izmjena cijena uz pravovremeno poslanu obavijest

# Naši partneri



i mnogi drugi...

# Za sve dodatne upite i informacije stojimo na raspolaganju.

Anita Bastaja

Senior Promotion and Short-Term Leasing Manager

T +38512424216

M +385912442512

E [a.bastaja@cc-real.com](mailto:a.bastaja@cc-real.com)



## O CC Realu

CC Real je tvrtka koja je investitor i/ili upravlja komercijalnim nekretninama u Europi. Osnovana je 2006. godine te danas zapošljava više od 150 ljudi u 3 zemlje. Riječ je o tvrtki koja je usmjerena ka ostvarivanju visoko postavljenih ciljeva, s motiviranim profesionalcima koji imaju bogato i raznovrsno iskustvo s nekretninama i održavaju kvalitetne poslovne odnose u struci. Temelj uspješnog poslovanja CC Realu su nekretnine, a svoj uspjeh dokazuje snažnim i stabilnim rastom, u smislu veličine i profila, u posljednjih 15 godina.

Tvrtka nudi cjeloviti paket usluga za izravno ulaganje koji obuhvaća prepoznavanje prilika za investiciju, cjelokupnu podršku tijekom transakcije pa sve do upravljanja imovinom i nekretninama. CC Real također ima značajno iskustvo te ostvaruje izvrsne rezultate u zajedničkom ulaganju u ključne nekretnine u Europi s međunarodnim institucionalnim investitorima. U budućnosti CC Real želi nastaviti uspješnu suradnju s postojećim partnerima, ali i proširiti opseg upravljačkih i investitorskih aktivnosti na dijelovima tržišta za koja smatra da su trenutno podcijenjena ili se pak u njih nije dovoljno ulagalo.